



# BEFL

## Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на 2017 год

*Апрель 2017*

2016 год стал крайне продуктивным для крупных агрохолдингов в отношении увеличения земельного банка.

Статистика показывает, что площадь сельхозугодий в собственности юридических лиц продолжает увеличиваться (17,3 млн га на 01.01.2016 г.\*, что почти на 1 млн га больше, чем в предыдущем году). С учетом того, что данные в рейтинге означают земельные активы под

контролем (то есть на праве собственности, аренды или ином законном праве), суммарный земельный банк даже пятерки лидеров уже впечатляет – 3,249 млн га. Общий земельный банк под контролем компаний рейтинга на апрель 2017 года составил более 12 млн га.

У каждой из компаний – лидеров рейтинга в 2017 году уже более полумиллиона гектаров земли под контролем (см. таблицу ниже).

## Лидеры рейтинга 2017

Позиция в 2015 г.	Позиция в 2016 г.		Земельный банк в 2015 г., тыс. га	Земельный банк в 2016 г., тыс. га
1.	1.	Продимекс+Агрокультура	790	790
3.	2. (+1)	Русагро	594	670
2.	3. (-1)	Мираторг	594	644
6.	4. (+2)	Агрокомплекс	456	640
5.	5.	Холдинговая компания «Ак Барс»	505	505

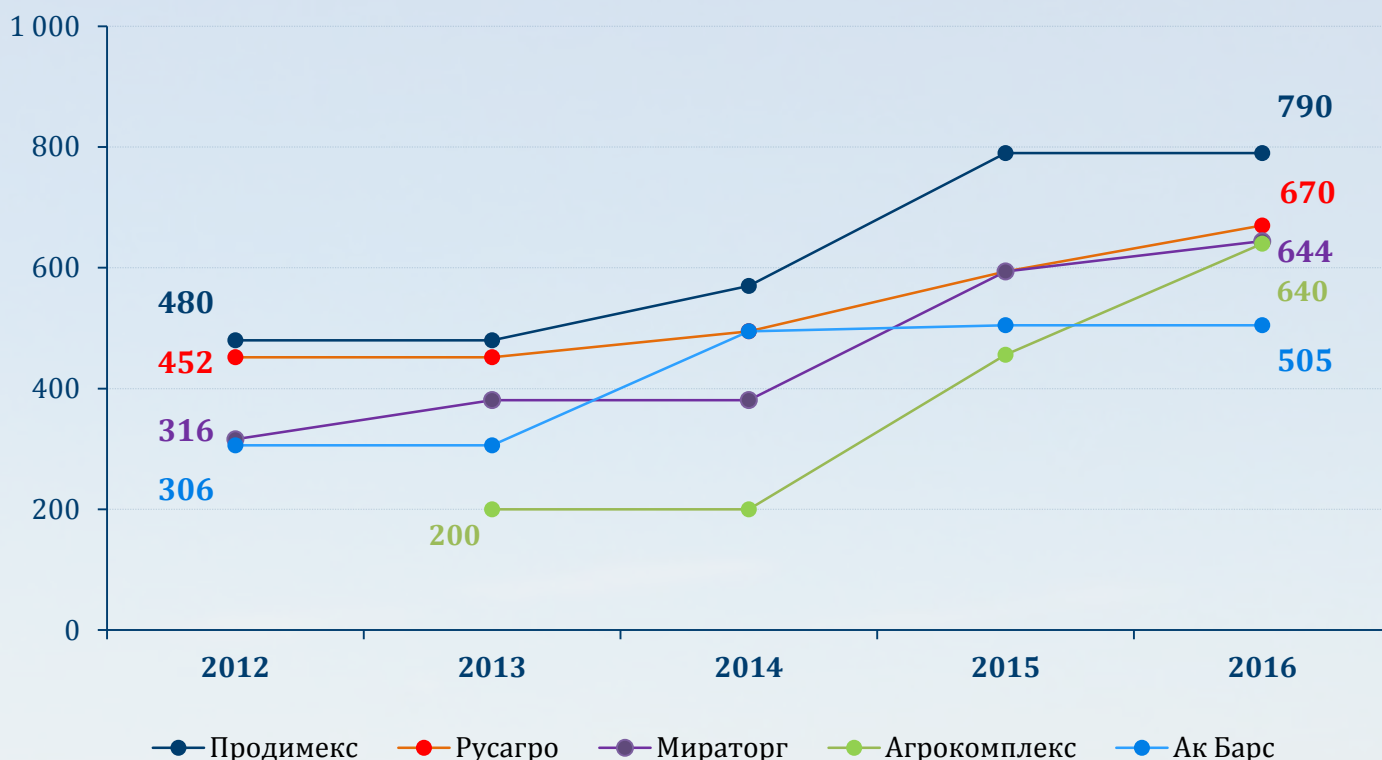
Среди пятерки лидеров размер земельного банка и позиция в рейтинге за год не изменилась только у двух – Продимекса и холдинговой компании «Ак Барс». Русагро удалось опередить Мираторг на одну позицию, а Агрокомплекс за счет крупных приобретений прошлого года поднялся на две позиции выше и сместил с 4-го места Иволгу-холдинг. Последняя на данный момент, наоборот, теряет активы (489 тыс. га, расположенных в Оренбургской, Челябинской и Ульяновской областях, на текущий момент все еще находятся под контролем холдинга).

Что касается прироста земельного банка за год, то здесь лидером является АФК «Система» (принадлежащий ей агрохолдинг «Степь» прибавил за год свыше 200 тыс. га). В общей сложности, с совместным предприятием РЗ Агро (прирост составил 6,5 тыс. га), участие в котором АФК «Система» делит с несколькими членами семьи Луис-Дрейфус, группа на дату выхода обзора имеет под контролем 350 тыс. га. Помимо АФК «Система» лидерами по приросту земельных активов за 2016 год стали Агрокомплекс, Русагро, Мираторг и Агросила-групп (см. график ниже).

## Лидеры по увеличению земельных активов под контролем с апреля 2016 года по апрель 2017 года, тыс. га



## Динамика изменения земельного банка у лидеров рейтинга 2017 года, тыс. га



Как видно из графика выше, крупные владельцы сельхозземель, которые сохраняли свои позиции в лидерах на протяжении нескольких лет, имеют активную динамику по приросту земельных активов под контролем. Например, Мираторг с 2012 года прибавил 328 тыс. га, а Агрокомплексу почти за три года удалось нарастить земельный банк на 440 тыс. га.

Помимо постоянных участников к рейтингу ежегодно добавляются новые компании, которые либо растут и расширяют земельный банк, либо раскрывают информацию в публичном доступе. В рейтинге 2017 года присутствуют 8 новых компаний (см. таблицу ниже). Компании, которые располагаются на условной 46-й строке рейтинга, имеют под контролем примерно 100 тыс. га каждая.

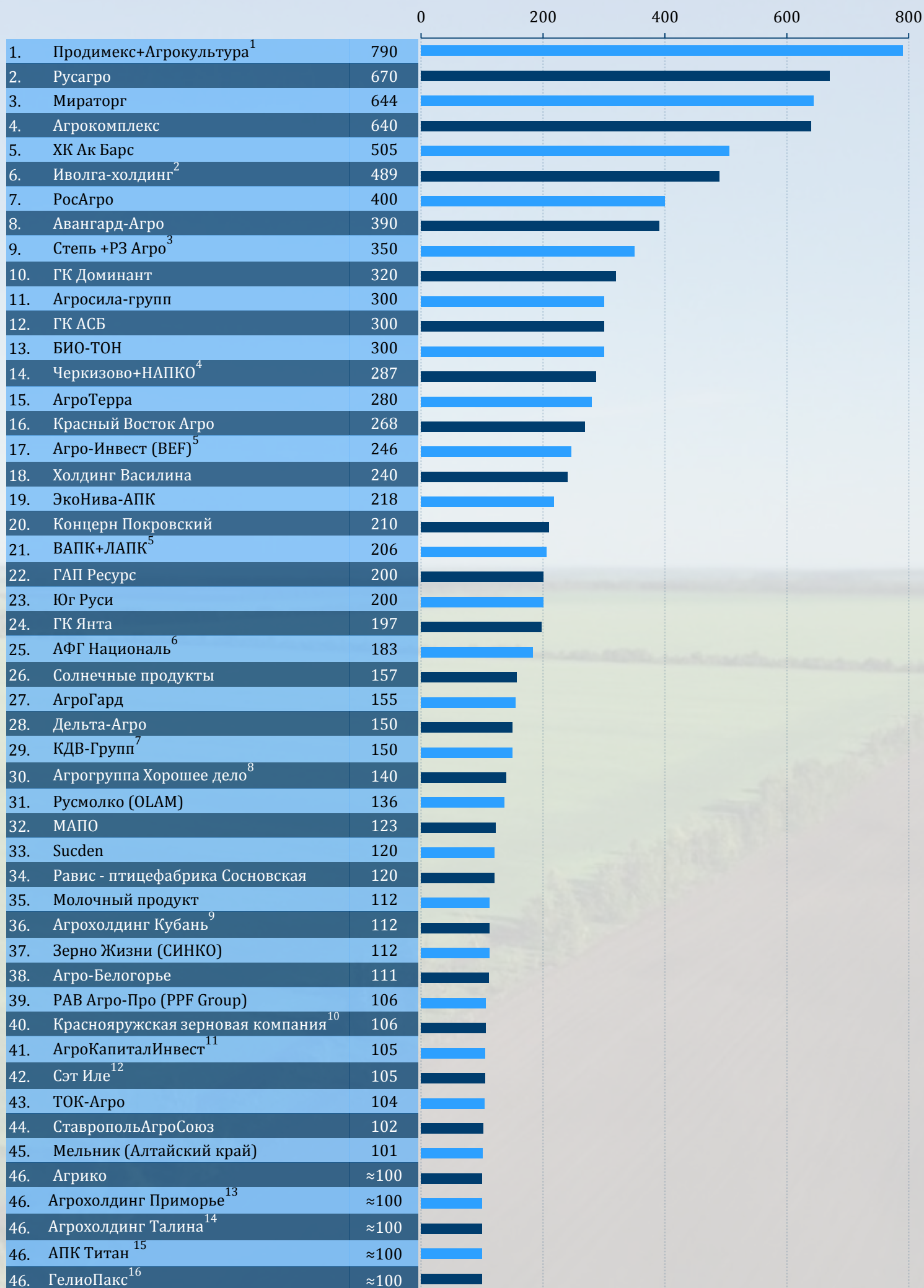
### Новые компании в рейтинге 2017 года

Позиция в рейтинге	Основной регион расположения земельных активов
25	АФГ «Националь» Краснодарский край, Нижегородская, Новгородская и Ростовская области
29	КДВ-Групп Алтайский край и Орловская область
30	Агрогруппа «Хорошее дело» Республика Мордовия
41	АгроКапиталИнвест Нижегородская, Ульяновская области
46	Агрохолдинг «Приморье» Приморский край
46	Агрохолдинг «Талина» Республика Мордовия
46	АПК «Титан» Омская область
46	ГелиоПакс Волгоградская область

Всего в рейтинге 2017 года отражены 50 компаний. Напоминаем, что представленная информация была получена из публичных источников, на основе мнения участников рынка, а также в результате запросов, направленных компаниям – участникам рейтинга.

Не исключено, что есть другие участники рынка, владеющие земельными банками, сопоставимыми с теми, которые указаны в данном материале, но не вошедшие в представляемый рейтинг. Мы будем рады включить такие компании в последующие рейтинги и приглашаем их направить нам соответствующий запрос на электронный адрес, указанный в конце обзора.

# Крупнейшие владельцы сельскохозяйственной земли в России на апрель 2017 года, тыс. га



## Примечания

<sup>1</sup>В рейтинге представлен общий земельный банк холдинга **«Продимекс»** (600 тыс. га) и **Агрокультура** (около 190 тыс. га), так как они являются аффилированными лицами вследствие значимого участия основного бенефициара Продимекса в капитале Агрокультура.

<sup>2</sup>**Иволга-холдинг** на данный момент теряет контроль над своими земельными активами, часть предприятий, входящих в холдинг, находятся в стадии ликвидации.

<sup>3</sup>**Агрохолдинг «Стель»** управляется АФК «Система»; **РЗ Агро** находится под управлением АФК «Система» и нескольких членов семьи Луис-Дрейфус.

<sup>4</sup>Группа компаний **«Черкизово»** недавно объявила о приобретении **НАПКО** (147 тыс. га), но так как компании уже на текущий момент управляются и контролируются одной группой бенефициаров, земельный банк холдингов показан в рейтинге совместно.

<sup>5</sup>**Компании «ВАПК»** (152 тыс. га) и **«ЛАПК»** (54 тыс. га) показаны совместно, так как находятся под контролем одного бенефициара. На этапе закрытия находится сделка между бенефициаром ВАПК / ЛАПК и шведской компанией **Black Earth Farming** (контролирует российский холдинг **«Агро-Инвест»**). При удачном завершении сделки земельный банк под контролем бенефициара ВАПК и ЛАПК составит 452 тыс. га, что позволит компаниям войти в первую десятку.

<sup>6</sup>Земельный банк, указанный в рейтинге, находится под управлением **АФГ «Националь»**, **агрофирмы «Весна»** и **агрофирмы «Нижегородская»** (которые контролируются и управляются одной группой бенефициаров). Земельные активы расположены в Краснодарском крае, Ростовской, Новгородской и Нижегородской областях.

<sup>7</sup>**КДВ-Групп** – российский производитель снэков и кондитерских изделий. Основные земельные активы находятся в Алтайском крае и Орловской области. В 2017 году КДВ-Групп приобрел большую часть активов **группы компаний «Белый Фрегат»**.

<sup>8</sup>**Агрогруппа «Хорошее дело»** – входит в **ГК «Сфера»**, имеет более 20 предприятий на территории Республики Мордовия и Ульяновской области.

<sup>9</sup>**Агрохолдинг «Кубань»** входит в группу **«Базовый элемент»**.

<sup>10</sup>**Краснояржская зерновая компания** входит в **ГК «Приосколье»**.

<sup>11</sup>**АгроКапиталИнвест** – компания, занимающаяся растениеводством в Нижегородской и Ульяновской областях.

<sup>12</sup>**Агрохолдинг «Сэт Иле»** входит в татарскую группу компаний **«Просто Молоко»**.

<sup>13</sup>**Агрохолдинг «Приморье»** – работает в Приморском и Хабаровском краях, основные направления деятельности – растениеводство и птицеводство.

<sup>14</sup>**Агрохолдинг «Талина»** – мордовский холдинг, объединяющий предприятия по растениеводству, изготовлению комбикормов, промышленному разведению и откорму свиней, производству и реализации мяскоколбасной продукции. Производит продукцию под брендом **«Атяшево»**.

<sup>15</sup>**АПК «Титан»** – входит в **ГК «Титан»**, имеет 9 подразделений в семи районах Омской области.

<sup>16</sup>**Агрохолдинг «ГелиоПакс»** – волгоградский холдинг, занимающийся растениеводством.

## Заявление об ограничении ответственности

*Анализ данных осуществлялся исключительно с целью определения основных владельцев земли сельхозназначения на территории России и ориентировочного размера площади их земельных банков. Нашей целью не являлось установление всех владельцев сельхозземли с площадью более 100 тыс. га.*

*Для подготовки аналитических данных использовались источники информации, которым специалисты нашей компании посчитали возможным доверять, в том числе публичная информация, раскрываемая самими землевладельцами и их представителями, акционерами, бенефициарами, мнения участников рынка. BEFL не гарантирует точность указанных данных по земельным банкам компаний.*

*Представленная информация является собственностью компании BEFL. Любое использование этой информации или ее части, как то: ссылки, цитирование, копирование, воспроизведение, распространение и другое использование – допускается только в оригинальном виде и формате, со ссылкой на компанию BEFL.*

*Настоящий материал имеет исключительно информационное значение, не предназначен и не должен трактоваться как оферта, реклама каких-либо услуг BEFL.*

*BEFL и его аффилированные лица, директора, партнеры и сотрудники, в том числе лица, участвующие в подготовке и выпуске этого материала, не дают никаких заверений или гарантий в отношении справедливости, достоверности или полноты информации, содержащейся в настоящем материале, и не несут ответственности за возможные последствия использования клиентами информации, содержащейся в материале, а также применимости настоящего материала для конкретных целей и задач получателя настоящего материала.*

*Настоящий материал не является и не может быть рассмотрен в качестве стратегической, инвестиционной, финансовой, юридической, налоговой и/или иной консультации. Получателю настоящего материала рекомендуется отдельно проконсультироваться у соответствующих специалистов. Информация, представленная в настоящем материале, может изменяться, уточняться, пересматриваться и дополняться без обязанности BEFL уведомлять получателя настоящего материала о таких изменениях, уточнениях и дополнениях.*

---

### Контакты:

107045, Россия, Москва,  
ул. Трубная, д. 12

Телефон/факс: +7 (495) 649-8155  
E-mail: [reception@befl.ru](mailto:reception@befl.ru)

Контактное лицо: Инесса Валуева  
E-mail: [valueva@befl.ru](mailto:valueva@befl.ru)  
Тел.: +7 (910) 309-0025

302040, Россия, Орел,  
ул. Октябрьская, д. 68а

Телефон/факс: +7 (4862) 422-224  
E-mail: [reception@befl.ru](mailto:reception@befl.ru)  
[www.befl.ru](http://www.befl.ru)